



# Kyläsaaren jätevesiosuuskunta

## Hinnasto vuodelle 2023

Osuuskunnan Sääntöjen mukainen osakkaaksi liittyessä maksettava osuusmaksu = pääomasijoitus:

<b>Osuuskunnan Osuusmaksu</b>	<b>400 €</b>	<b>ALV veroton pääoman maksu</b>
-------------------------------	--------------	----------------------------------

Osuuskunnan Sääntöjen ja Hinnoittelu- ja toimintaperiaatteet mukaiset vuosittaiset maksut, jotka maksetaan liittyjän Liittymäluokittelun mukaisella hinnoittelukertoimella (L:n kerroin) kerrottuna:

### Perusmaksu

<b>Perusmaksu</b>	<b>115 €</b>	<b>RH 1 - RH 3 rakennetut</b>
-------------------	--------------	-------------------------------

### Käyttömaksu

<b>Käyttömaksu</b>	<b>120 €</b>	<b>RH1 – RH3 käyttöön otetut</b>
--------------------	--------------	----------------------------------

## 1. Palvelumaksut

Liittymän käyttövirheestä johtuvat liittymästä vastaavalta laskutettavat palvelu- ja korjausmaksut. Osuuskunnan hallitus päättää mahdollisen häiriön ja/tai vahingon sattuessa asiantuntijoita kuultuaan huolto- ja korjauskustannusten tai niiden maksuosuuden laskuttamisesta liittyjältä.

Tätä hinnastoa käytetään myös jälkeenpäin tapahtuvan rakennetun pumppaamon käyttöönoton toteuttamisessa tai osuuskunnan verkostoon tehtävissä liittymätilaamisissa muutostöissä sekä huolto-ohjelmasta poikkeavissa toistuvissa liittymästä ja käyttötavasta johtuvissa huolto- ja/tai avaustöissä.

<b>Osuuskunta laskuttaa palvelumaksuina Lännen Sähköpalvelu Oy:n ja osuuskunnan välisen sopimuksen mukaisista töistä liittyjiltä</b>	<b>Alkava tunti €/tunti</b>	<b>Lännen Sähköpalvelu Oy:n laskun mukaan.</b>
<b>Arkisin klo 7.00 – 16.00 välisenä aikana</b>	<b>72 €/h</b>	<b>Matka- ja työajalta</b>
<b>Arkisin klo 16.01 – 6.59 välisenä aikana</b>	<b>110 €/h</b>	<b>Matka- ja työajalta</b>
<b>Lauantaisin ja pyhisin klo 00.01 – arkiamu klo 7.00 välisenä aikana</b>	<b>110 €/h plus 190 €</b>	<b>Matka- ja työajalta Per käynti (päivystyskorvaus)</b>
<b>Materiaalit, palvelut ja tarvikkeet tapauskohtaisen osuuskunnan maksaman laskun mukaan</b>		<b>Hallitus hyväksyy liittyjältä laskutettavan määrän.</b>
<b>Täyshuolto ja korjaus sopimushinnaston mukaan</b>		<b>Hallitus hyväksyy liittyjältä laskutettavan määrän.</b>



## 2. Uusien Jälkiliittyjien ottaminen

**Porin kaupunki on vahvistanut osuuskunnalle toiminta-alueen** 23.5.2011, joka kattaa koko nykyisen rakennetun viemäriinjaston alueen n. 100 m etäisyydelle linjoista. **Päätös tuli lainvoimaiseksi kesäkuussa 2011.** Toiminta-alue perustuu VESIHUOLTOLAKI 9.2.2001/119 lakiin ja sen muutossäädöksiin 28.1.2005/54 ja 22.12.2009/1488.

Hallitus neuvottelee mahdolliset **yksittäiset jälkiliittyjien liittymissopimukset ja rakentamiset tapauskohtaisesti**, mikäli rakentamiseen ei katsota tarpeelliseksi perustaa hanketta.

## 3. Jälkiliittyjän liittymän Liittymishinta

<b>Jälkiliittyjän liittymän Perushinta</b>	<b>2023</b>	<b>3 863 €</b>
--	-------------	----------------

Liittymishinta on liittymän Perushinta kertaa liittäjän Liittymäluokittelun mukainen hinnoittelukeroin (L:n kerroin).

Liittymishinnalla lunastetaan oikeus liittyä osuuskunnan omistamaan rakennettuun verkostoon.

## 4. Jälkiliittyjän liittymän Täydennysrakentamishinta

Hallitus päättää tapauskohtaisesti jälkiliittyjän rakentamishinnastosta liittäjätarpeen mukaan osuuskunnan Sääntöjen ja Hinnoittelu- ja toimintaperiaatteiden mukaisesti osuuskunnan kokouksen antaman valtuutuksen mukaan.

Hankittuaan urakoitsija- ja materiaalin toimittajatarjoukset, määrittää hallitus uusien jälkiliittyjien tapauskohtaisen hinnoittelun.

Jälkiliittyjän tulee maksaa täysimääräisesti rakentamisen hallinnointiin, lupiin, suunnitteluun, materiaaleihin, rakentamiseen ja käyttöön ottamiseen liittyvät kustannukset sekä osuuskunnan kokouksen vahvistama Jälkiliittyjän liittymän Liittymishinta.

Rakennushankkeissa hallitus tuo osuuskunnan kokoukselle tiedoksi Jälkiliittyjä hinnastot.

Tämä hinnasto on vahvistettu osuuskunnan kokouksessa Porissa 23.4.23

### Vakuudeksi

Raimo Kostensalo  
Osuuskunnan kokouksen puheenjohtaja

Sinikka Ketonen  
Osuuskunnan kokouksen sihteeri

Osuuskunnan kokouksen pöytäkirjantarkastaja

Osuuskunnan kokouksen pöytäkirjantarkastaja

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta. Y-tunnus: 2234702-1.

Jorma Liukkonen

puheenjohtaja

Puh: 044 3242211

kylasaaren.jvosk@gmail.com

Lauri Pennanen

varapuheenjohtaja

Puh: 044 5990074

lauri.pennanen@gmail.com

Osoite: c/o Porin Balanssi, Valtakatu 6, 28100 Pori

Sinikka Ketonen

sihteeri

Puh: 050 3095450

[sinikka.ketonen@gmail.com](mailto:sinikka.ketonen@gmail.com)

Jarno Norgård

isännöitsijä

Puh: 02 6308500

[jarno.norgard@balanssi.name](mailto:jarno.norgard@balanssi.name)