

# Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan osuuskunnan kokous

## Nro 17. (kevätkokous)

Esitykset ja päätökset

**Sunnuntaina 26.3.2017 klo 15.00-  
Kyläsaaren Kylätalolla, Mörtintie 9.**

- **Sääntöjenmukaiset asiat**
- **Tietoa varojen kirjaamisesta Jälleenrakennusvaraukseksi**
- **Rakennushankkeen RH 3 tilanne ja suunnitelma**

1. Kokouksen avaus.

Hallituksen puheenjohtaja **Juhani Malmivuori**

2. Valitaan kokouksen puheenjohtaja

Ehdotettu/valittu: **Raimo Kostensalo**

3. Valitaan kokouksen sihteeri

Ehdotettu/valittu: **Sinikka Ketonen**

4. Valitaan kokouksen 2 pöytäkirjatarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Ehdotettu/valittu: **Ismo Stenros ja Mika Lotila**

5. Todetaan läsnäolijat ja oikeudet

Osakkaat: **19** kpl Valtakirjalla edustettuna: **0** kpl      Läsnäolo-oikeus: **2** kpl

## 6. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Osuuskunnan kokouksen kokouskutsu on ilmoitettu

- Kylän ilmoitustauluilla ja sähköpostijakeluna **20.2.2017 alkaen**
- ***Satakunnan Kansassa 26.2.2017***

Sääntöjen 15 § mukaan kokouksesta on tiedotettava osakkaille aikaisintaan 2 kk ja viimeistään 2 viikkoa ennen kokousta ainakin 1 sanomalehdessä.

**Todettiin kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi**

## 7. Päätetään kokouksen asialistasta

- Hallituksen esitys jaettu osanottajille.  
Hyväksyttiin.

## 8. Toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastajan lausunto tilikaudelta 1.1.2016 – 31.12.2016 ( 8. tilikausi )

### **8a. Toimintakertomus**

- Esiteltiin tilikauden toimintakertomus, (Sinikka Ketonen, sihteeri)  
Jaettu monisteena
- Käsittely ja hyväksyttiin



**Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan  
toimintakertomus 2016, 01.01.2016- 31.12.2016**

**Kyläsaaren jätevesiosuuskunta**

**Osuuskunnassa** on 20.11.2016: 142 (RH1) + 26 (RH2) + **5 (RH3) = 173 osakasta** ja 139 + 11+15 = **165 liittymää**. Osakasmäärä on lisääntynyt täydennysrakentamisen myötä. Liittymäkertoimien summa on rakennettujen liittymien osalta L:n kertoimet : RH 1 on 150,6 ja RH 2 on 27,3. RH 3 liittymissopimuksen tehneiden on 5,0. L:n kertoimien summa on 182,9.

Kevään viidestoista osuuskunnankokous osakkaille pidettiin 13.03.2016. Kokouksessa käsiteltiin sääntömääräiset asiat. Kokouksessa jaettiin uudet vahvistetut säännöt ja viemärin käyttöohjeiden täydennys.

Syksyn osuuskunnan kuudestoista kokous pidettiin 20.11.2016. Hyväksyttiin hinnoittelu- ja toimintaohjesäännöissä hallituksen ehdottama. Valittiin uusi hallitus seuraavalle kaudelle ilman muutoksia ja päätettiin myönnettävistä valtuuksista vuodelle 2017.

Hallituksen pyynnöstä Tilintarkastaja Kaarina Pyydönniemi on neuvotellut toimenpiteestä Verohallinnon kanssa, jonka perusteella päätettiin ehdollisena hallituksen kokouksessa 20.12.2016 siirtää 2016 kirjanpidossa ”Palautuskelpoiset liittymismaksut” ”Jatkorakentamisrahastoon”, koska hallitus lisäselvityksissä tilintarkastajan ja tilitoimiston kanssa saivat myönteisen esityksen toimenpiteen taloudellisesta ja lainsäädännöllisestä edullisuudesta osuuskunnalle ja sen toiminnalle myös pitkällä tähtäimellä.

**Hallitus on** kokoontunut yhteensä 6 kertaa eli kokoukset 102-107 sekä vuosikokoukset 15 ja 16. Hallitukseen kuuluivat puheenjohtaja Juhani Malmivuori, varapuheenjohtaja Jorma Liukkonen, talousvastaava Heimo Leino, sihteeri Sinikka Ketonen, Tarmo Harju, Jorma Liukkonen, rakentamisvastaava ja varajäsen Markku Vehmas sekä varajäsen Taisto Kehusmaa.

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta 26.3.2017  
Kokous § 8a, **Toimintakertomus**

**Hallinto-/rakennustyöryhmän kokouksia** on pidetty tarpeen mukaan yhteensä 7 kertaa. Niihin osallistuvat osuuskunnan hallituksesta Juhani Malmivuori pj, rakennusvastaava Markku Vehmas, talousvastaava Heimo Leino ja tarvittaessa isännöitsijä Jarno Norgård.

**Täydennysrakentaminen vuonna 2016.**

Porin Ympäristövirasto teki kysymyskirjeet alkuvuonna 2016 toiminta-alueen liittymättömille kiinteistöille ja vastaukset saatuaan käsitteli lautakunnassa liittymisvelvollisuuden sekä velvoitti tarvittaessa uhkasakoin liittymisvelvoitteen.

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta on käsitellyt Porin Ympäristöviraston lähettämiä lausuntopyyntöjä yhteensä 70 vapautusanomukseen, joista osa on tullut kahteen kertaan lausunnolle. Vuonna 2016 on lausuntoja annettu 29 vapautusanomukseen. Ympäristövirastolta on tullut ilmoitus 20 hylkäyksestä. Uhkasakonalaisia niistä on tiedossa 16

kpl ja 4 kielteisen päätöksen saanutta. Hallinto-oikeuteen on ilmoituksen mukaan toiminta-alueelta lähetetty 3 valitusta, joista 1 on hylätty ennakkotapauksena.

Rakennustyöryhmän pyynnöstä on Porin Vedessä saatu ensi vuoden rakennushankkeen tarkekartta piirustukset. Rakennushankkeen tarjoukset on pyydetty Konetyö Koskimäeltä, Lännen sähköpalvelusta sekä Onninen Oystä. Jätkiliittyjähinnasto RH 3 vuodelle 2017 vahvistettiin hallituksessa 20.12.2016 osuuskunnan kokoukselta pyydetyn valtuuden mukaan.

Jätkiliittyjien Suunnittelu- ja keskustelutilaisuus pidettiin 2.10.2016 Kylätalolla, johon kutsuttiin liittymättömien kiinteistöjen omistajat. Tilaisuudessa oli kymmenkunta kiinnostunutta, joista 5 on hakenut osakkaaksi ja liittyjäksi.

### **Maksut**

Vuoden 2016 perusmaksun suuruus oli 125 € ja käyttömaksu 145 € sekä osakäyttömaksu 80 €. Perusmaksujen ja Käyttömaksujen laskutuksessa otetaan huomioon liittymän hinnoittelukerroin.

### **Viemäriverkoston käyttö, huollot ja ylläpito**

Syksyn aikana suoritettiin tarkastuskierros pumppaamoissa. Huollot ja pesut suoritetaan tarpeen mukaan 16 pumppaamossa. Muutamassa pumppaamossa on sisäänpääsyä parannettava esteitä poistamalla.

Vuoden 2016 alussa olleen kovan pakkasviikon seurauksena, kun lunta ei ollut eristeeksi ja kiinteistönomistajien suojaustoimet olivat unohtuneet, jäätyi 10 pumppaamon takaiskuventtiili. Yhden pumppaamon sulatukseen ja takaiskuventtiilin kannen uusintaan tarvittiin huoltoyhtiötä. Muut sulatukset hoidettiin talkootyönä.

Jatkossa päätettiin edellyttää jäätymiseltä suojaamisessa kiinteistönomistajien vastuuta mahdollisissa vahingoissa.



26.3.2017

### **Tiedotus ja yhteistyö**

Hallituksen ja Rakennustyöryhmän yhteistyö on sujunut hyvässä yhteisymmärryksessä. Tiedotteet käsitellään ja tarkastetaan yhteisesti hallituksen kokouksessa tai sähköpostin välityksellä ennen julkaisua. Osuuskunnan julkaisut hoidetaan ilmoitustauluilla, SK lehdessä, sähköpostijakeluna ja [www.kylasaari.fi](http://www.kylasaari.fi) sivustolla.

Olemme Suomen vesiosuuskuntien yhdistyksen SVOSK:in jäsenenä ja osallistuneet sen kanssa vesihuolto-osuuskuntien koulutus sekä toiminnan kampanjatilaisuuksiin Länsi-Suomessa.



Sinikka Ketonen

Hallitus 7 . 2 . 2017



Juhani Malmivuori Jorma Liukkonen

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta 2016 alustava ehdotus_v 4	Talousarvio	Talousarvio	Talousarvio	Talousarvio	Tilinpäätös	Tilinpäätös	Tilinpäätös
	2016	2015	2014	2013	2014	2013	2012
<b>Talousarvio yhteensä</b>				ALV poissa		ALV oikeus menetettynä	ALV oikeus oli
<b>TUOTOT kerättävistä maksuista</b>							
Perusmaksu	125	125 €	125 €	125 €	125 €	125 €	110 €
Käyttömaksu	145	130 €	130 €	140 €	130 €	140 €	160 €
<b>Maksutuotto summa netto</b>	<b>47 743 €</b>	<b>40 948 €</b>	<b>38 143 €</b>	<b>39 909 €</b>	<b>38 478 €</b>	<b>39 912 €</b>	<b>32 932 €</b>
<b>Menot</b>							
Hallintomenot	-19 165 €	-25 150 €	-26 550 €	-23 260 €	-21 823 €	-17 035 €	-12 201 €
Käyttö-, ylläpitomenot	-12 000 €	-15 000 €	-15 000 €	-12 875 €	-13 027 €	-15 194 €	-6 779 €
Hallinto ja käyttömeno yhteensä	-31 165 €	-40 150 €	-41 550 €	-36 135 €	-34 850 €	-32 229 €	-18 980 €
Täydennysrakentamisen valmisteluvaraus				-2 000 €			0 €
				0 €			
<b>Toim. tulos ennen poistoja, siirtoja ja veroja</b>	<b>16 578 €</b>	<b>798 €</b>	<b>-3 407 €</b>	<b>1 774 €</b>	<b>3 628 €</b>	<b>7 683 €</b>	<b>13 952 €</b>
Poistot tsto kalustosta	-800 €	-1 000 €	-600 €	-600 €	-674 €	-471 €	-628 €
Poistot investoinneista	-25 434 €	-16 000 €	-16 000 €	-9 000 €	-14 766 €	-15 237 €	-16 309 €
<b>Tulos poistojen jälkeen, ennen siirtoja ja veroja</b>	<b>-9 656 €</b>	<b>-16 202 €</b>	<b>-20 007 €</b>	<b>-7 826 €</b>	<b>-11 812 €</b>	<b>-8 025 €</b>	<b>-2 985 €</b>

**TULOSLASKELMA**

	<b>1.1. - 31.12.2016</b>	<b>1.1. - 31.12.2015</b>
<b>LIKEVAIHTO</b>	47.913,00	41.028,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-11.710,00	-18.170,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut		
Eläkevakuutusmaksut		-200,12
Eläkekulut yhteensä		-200,12
Muut henkilösivukulut		
Sosiaaliturvamaksut	-172,15	-173,68
Pakolliset vakuutusmaksut	-144,89	-99,45
Muut henkilösivukulut yhteensä	-317,04	-273,13
Henkilösivukulut yhteensä	-317,04	-473,25
Henkilöstökulut yhteensä	-12.027,04	-18.643,25
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-25.533,45	-25.367,36
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-25.533,45	-25.367,36
Liiketoiminnan muut kulut	-25.179,63	-24.256,42
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-14.827,12</b>	<b>-27.239,03</b>

Kokous § 8b **Esitellään Tuloslaskelma b**

	2016	2015
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	279,68	855,56
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	279,68	855,56
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	279,68	855,56
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	<u>-14.547,44</u>	<u>-26.383,47</u>
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u>-14.547,44</u>	<u>-26.383,47</u>

## TASE

	31.12.2016	31.12.2015
<b>V a s t a a v a a</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	10.000,00	10.000,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	10.000,00	10.000,00
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	876.379,62	894.371,37
Koneet ja kalusto	2.015,11	1.516,82
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>878.394,73</u>	<u>895.888,19</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>888.394,73</b>	<b>905.888,19</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	857,57	857,57
Vaihto-omaisuus yhteensä	857,57	857,57
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	2.900,43	1.034,16
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2.900,43	1.034,16
Rahat ja pankkisaamiset	201.436,41	204.223,33
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b><u>205.194,41</u></b>	<b><u>206.115,06</u></b>
<b>V a s t a a v a yhteensä</b>	<b><u><u>1.093.589,14</u></u></b>	<b><u><u>1.112.003,25</u></u></b>

## TASE

	31.12.2016	31.12.2015
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma	69.200,00	67.200,00
Muut rahastot (osk)	1.080.419,34	50.000,00
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	-47.812,05	-21.428,58
Tilikauden voitto (tappio)	-14.547,44	-26.383,47
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>1.087.259,85</u>	<u>69.387,95</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Liittymismaksut ja muut velat		1.030.419,34
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä		1.030.419,34
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	23,44	3.217,82
Muut velat	6.305,85	8.962,20
Siirtovelat		15,94
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>6.329,29</u>	<u>12.195,96</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>6.329,29</u>	<u>1.042.615,30</u>
Vastattava yhteensä	<u><u>1.093.589,14</u></u>	<u><u>1.112.003,25</u></u>

Kokous § 8b **Esitellään Taseen liitetiedot**

## V a s t a t t a v a a

OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma		
2101 Osuuspääoma		69.200,00
Osuuspääoma yhteensä		69.200,00
Muut rahastot (osk)		
Muut rahastot (osk)		
2141 Jatkorakentamisrahasto		50.000,00
Palautuskelpoiset liittymismaksut Jatkorak.rahastoon	8161200005	1.030.419,34
***		1.080.419,34
Muut rahastot (osk) yhteensä		1.080.419,34
Muut rahastot (osk) yhteensä		1.080.419,34
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä		
2251 Edellisten tilikausien yli-/alijäämä		-47.812,05
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä yhteensä		-47.812,05
Tilikauden voitto (tappio) yhteensä		-14.547,44
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		1.087.259,85
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Liittymismaksut ja muut velat		
Liittymismaksut ja muut velat yhteensä		
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat		
2871 Ostovelat		
Erillisen liitteen mukaan		23,44
Ostovelat yhteensä		23,44
Muut velat		
2948 Verotili		6.305,85
Muut velat yhteensä		6.305,85
Siirtovelat		
Siirtovelat yhteensä		
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		6.329,29
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		6.329,29
V a s t a t t a v a a yhteensä		1.093.589,14

## TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

### **Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden hankintameno ja poistot**

Hyödykkeet, joiden taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä enintään 850 euron pienhankinnat yhteissummaltaan tilikaudella alle 2500 euroa, on kirjattu kokonaisuudessaan tilikauden kuluksi hankintahetken mukaan.

Hyödyke	Pitoaika	Poistoprosentti ja -menetelmä
Koneet ja kalusto		25 % menojäännöspoisto
Viemäriverkosto ja pumppaamot	25v 50v	pumput ohjausjärjestelmiseen putkistot, pumppaamot, venttiilit ym.
Poistoperiaatteissa ei ole muutoksia.		



Kokous § 8b **Esitellään Taseen vastuusitoumukset ja liitetiedot henkilöstöstä****VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET**

<b>Velat ja niiden vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Palautuskelpoiset liittymismaksut	0,00	1.030.419,34
Muut velat	6.305,85	8.962,20
Yhteensä	6.305,85	1.039.381,54

(Viemäristön sijoitussopimuksia osuuskunnalla on 154 kpl sisältäen noin 174 kiinteistöä)

**LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ****Henkilöstön lukumäärä ja ryhmät**

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa ei ollut henkilöstöä

Kokous § 8b **Esitellään Taseen liitetiedot vastaavat, pääomat****TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

<b>Oman pääoman erittely</b>		<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sidottu oma pääoma</b>			
Osuuspääoma 1.1	67.200,00		
Lisäykset	2000,00		
Vähennykset	<u>0,00</u>		
Osuuspääoma 31.12		69.200,00	67.200,00
Jatkorakentamisrahasto 1.1	50.000,00		
Lisäykset, siirto palaut. kelp.liittym.	1.030.419,34		
Vähennykset	<u>0,00</u>		
Jatkorakentamisrahasto 31.12		1.080.419,34	50.000,00
<b>Vapaa oma pääoma</b>			
Edellisten tilikausien voitto/tappio		-47.812,05	-21.428,58
Tilikauden voitto/tappio		-14.547,44	-26.383,47
Vapaa oma pääoma yhteensä		-62.359,49	-47.812,05
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>1.087.259,85</b>	<b>69.387,95</b>
Oma pääoma + pääomalainat:		1.087.259,85	69.387,95
<b>Voitonjakokelpoiset varat</b>			
Muut rahastot		0,00	0,00
Tilikauden voitto/tappio		-14.547,44	-26.383,47
Edellisten tilikausien voitto/tappio		<u>-47.812,05</u>	<u>-21.428,58</u>
Yhteensä		-62.359,49	-47.812,05

**TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

<b>Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet</b>		<b>2016</b>	<b>2015</b>
Aineettomat oikeudet 1.1	10.000,00		
Lisäykset	0,00		
Vähennykset	0,00		
Poistot	<u>0,00</u>		
Aineettomat oikeudet 31.12		10.000,00	10.000,00
Rakennukset ja rakennelmat 1.1	894.371,37		
Lisäykset	0,00		
Vähennykset	0,00		
Poistot	<u>-24.861,75</u>		
Rakennukset ja rakennelmat 31.12		876.379,62	894.371,37
Koneet ja kalusto 1.1	1.516,82		
Lisäykset	1.169,99		
Vähennykset	0,00		
Poistot	<u>-671,70</u>		
Koneet ja kalusto 31.12		2.015,11	1.516,82

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta 26.3.2017

Kokous § 8b **Esitellään Taseen liitetiedot, yli-/alijäämän kirjaaminen**

## **OSUUSKUNTALAIN TARKOITTAMAT TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT**

**Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä mahdollisesta muun vapaan pääoman jakamisesta**

Hallitus esittää, että tilikaudella kertynyt 14.547,44 euron suuruinen alijäämä kirjataan yli-/alijäämätilille.

### **Osuuskunnan jäsenmäärä**

31.12.2016	173 kpl
31.12.2015	168 kpl

## **8c. Tilintarkastuskertomus**

- **Esitellään Tilintarkastuskertomus 17.3.2017.**

- **Tilintarkastaja**

**Kaarina Pyydönniemi, HT, KLT.  
Grant Thornton**

## **TILINTARKASTUSKERTOMUS**

Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan jäsenille

### **Tilinpäätöksen tilintarkastus**

#### **Lausunto**

Olen tilintarkastanut Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan (y-tunnus 2234702-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2016. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### **Lausunto vastuuvapaudesta**

Puollan vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille tarkastamaltani tilikaudelta.

#### **Lausunnon perustelut**

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitökseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

## Kokous § 8c (loppu s. 3)

Velvollisuutenani on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulle ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Porissa, maaliskuun 17 päivänä 2017



Kaarina Pydönniemi

HT-tilintarkastaja

Isolinnankatu 21 E

28100 Pori

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta  
Kokous § 8c ja 8d tilitalanne

26.3.2017

Heimo Leino

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta  
Kokous § 8c ja 8d tilitalanne

26.3.2017

- **Todetaan tilintarkastuskertomus ja merkitään tiedoksi.**

#### **8d. Taloustilanne**

- Esitellään ja merkitään tiedoksi taloustilanne.  
(Heimo Leino, talousvastaava)

<b>26.3.2017</b>	<b>Käyttötili</b>	<b>9389,86 €</b>
	<b>Säästötili</b>	<b>185347,67 €</b>
	<b>Pankkitalletukset yhteensä</b>	<b>194737,53 €</b>



## 9. Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen

- Päätetään edellä käsiteltyjen 7. tilikauden Tuloslaskelman ja Taseen vahvistamisesta:
- Vahvistettiin Tulos: **alijäämä** – 14.547,44 €
- Vahvistettiin Tase, loppusumma: 1.093.589,14 €
- Todettiin osuuskunnan tilinpäätöksen mukaisen tuloksen olleen alijäämäinen ja kirjataan yli/alijäämätilille.

## 10. Hallituksen vastuuvapaudesta päättäminen

- Päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille päätyneeltä tilikaudelta:
  - Tilintarkastajan lausunto puoltaa vastuuvapauden myöntämistä
  - Ehdotus: Myönnetään. Myönnettiin.

## 11. Yli-/alijäämän kirjaaminen tai käyttö

- Todetaan osuuskunnan tilinpäätöksen mukaisen tuloksen olleen alijäämäinen – 14.547,44 € ja kirjataan se yli-/alijäämätilille.
- Ehdotus: toimenpide Hyväksyttiin

12. Päätettiin seuraavista asioista päätettävän vuoden 2017 syksyn osuuskunnan kokouksessa, jonka hallitus velvoitetaan kutsumaan koolle

- Hallituksen jäsenten sekä varajäsenten palkkiot
- Vastaavat osuuskunnan maksettaviksi tulevat palkkiot
- Hallitusvalinnat
- Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinnat
- Toimintasuunnitelma
- Toiminnan talousarvio
- Osuuskunnan Hinnasto

### **13. Täydennysrakentamisen tilanne** esittää Juhani Malmivuori

- Porin Ympäristövirasto ilmoitti toiminta-alueen liittymättömien kiinteistöjen liittymisvelvollisuuden takarajaksi 31.12.2015.
- Ympäristölautakunnan päättämistä 15 uhkasakollisesta ei ole liittymishakemustaan vielääkään tehnyt 10 kiinteistöä
- Uusia uhkasakkoehdotuksia ympäristövirastossa on vireillä 2 kiinteistöstä
- 2017 RH 3 hankkeessa on nyt 9 jälkiliittyjää
- Hallinto-oikeus on alentanut yhden kiinteistön uhkasakon valituksen käsittelyssä 9 000 €:sta 5 000 €:on ja siirtänyt takarajan 2017 lopusta 30.6.2018.
- Muut HO päätökset valituksiin ovat olleet kielteisiä.

## **Rakentamissuunnitelma 2017**

- Liittymissopimuksia on nyt tehty **9 kpl**
- Rakennustyö toteutetaan **elo-syyskuussa 2017.**
- Urakkasopimukset on tehty **Konetyö Koskimäen ja Lännen Sähköpalvelun** kanssa. **Onnisen** kanssa on sovittu materiaalien hinnat 30.6.2017 asti.
  
- Osakkaita pyydetään vaikuttamaan naapurustoonsa lisäliittyjien saamiseksi mitä pikimmin.

## **14. RH 2 Jälkiliittyjähinnasto 2017**, Hallituksen päätöksen vahvistaminen, yksikköhinnat

### **Ehdotus:**

- **Vahvistetaan julkaistu Jälkiliittyjähinnasto 2016-2017 hallituksen kokouksen 20.12.2016 päätöksen mukaisena.**

Hinnasto perustuu osuuskunnan kokouksen 20.11.2016 § 13 ja § 15 päätöksiin.

### **Vahvistettiin**

## 15. Jäätymiseltä suojaaminen ja käyttöohjeen täydennykset

**Muistathan, ettei WC ole mikään yleinen kaatopaikka!**

**Viemäriin saa johtaa:**

- peseytymisessä käytetty vesi
- siivousvedet
- astian- ja pyykinpesuvesi
- WC:n huuhteluvesi jätöksineen
- WC -paperi

**Viemäriin ei saa johtaa esimerkiksi:**

- pumpulipuikkoja (muovivarsi)
- käsipyyhepaperia, sanomalehtipaperia tai vastaavia
- sukkahousuja tai muita tekstiilejä
- vaippoja, terveystiteitä
- kondomeja tai muita kumituotteita
- tulitikkuja, hammastikkuja, rautalankaa, teräsvillaa, lasivillaa tai vastaavia
- hiekkaa, soraa, sepeliä
- rasvaa, parafiiniä tai steariinia
- muoveja
- ruoan tähteitä, esim. perunan kuoria
- palavia nesteitä, maaleja, öljyjä tai liuottimia

**Pumppaamon suojaaminen jäätymiseltä on kiinteistönomistajan vastuulla.**

**Pakkaskauden alkaessa on kolattava reilu lumikinos päälle ja ympärille!** Lumen puuttuessa suojattava esimerkiksi suojapeitteillä niin ettei pakkanen ja tuuli pääse jäädyttämään.

**Käyttäjän virheestä johtuvasta viemäripumppaamon jäätymisestä, tukkeutumisesta tai pumpun vaurioitumisesta johtuvista kustannuksista vastaa käyttäjä.**

Osuuskunta on oikeutettu laskuttamaan osakasta/liittymästä vastaavaa kaikista käyttäjäpisteessä tapahtuneiden virheiden aiheuttamista kustannuksista ja toimenpidekuluista osuuskunnan kulloinkin voimassa olevan hinnaston ja korjaustyön laskutuksen mukaan.

**Häiriötilanteesta** (ohjauskeskuksen hälytysvalo palaa tai vilkkuu tai viemäri ei vedä ja/tai tulvii) tulee ilmoittaa puhelimitse:

Lännen Sähköpalvelu Oy: Sakari Nurmi puh. **044 7225592** tai Jouko Pasori puh. 044 7225591.

Viikonloppupäivystyskustannuksen välttämiseksi häiriöilmoitukset mieluummin arkena työaikana, mikäli tilanne sen sallii. Säiliöön mahtuu yleensä viikonlopun tarve.

**Kyläsaaren jätevesiosuuskunta  
Hallitus**



## 16. Kokouskutsujen julkaiseminen ja tiedottaminen

Ehdotus:

- **Päätetään jatkaa Satakunnan Kansan ja ilmoitustaulu- ja sähköposti-ilmoituksilla.**
- Lisäksi tietoa annetaan sähköposti-ilmoituksin niille, joilta on saatu osoitteet.
- internetissä annetaan tietoa **kylasaari.fi** sivustolla

**Vahvistettiin**

17. Muut mahdolliset asiat  
Ei ollut.

## 18. Kokouksen päättäminen

Klo 16.42

Hallitus kiittää kokouksen puheenjohtajaa, pöytäkirjantarkastajia, tilintarkastajaa, kaikkia osakkaita ja kokoukseen osallistujia.

**Hallitus pyrkii hoitamaan luottamuksellisesti ja tarmokkaasti osuuskunnan kokousten päätösten ja sääntöjen mukaiset.**



**Se siitä ja lisää jätevesiä virtaamaan.  
Ympäristö kiittää!**

**Kaunista ja hyvää kevättä kaikille**